



Guide d'entretien des menuiseries bois

Guide d'entretien des menuiseries bois

Table des matières

1.	Préambule.....	2
2.	Stockage des menuiseries.....	2
3.	Précaution à prendre à réception des menuiseries.....	2
4.	Entretien annuel général des menuiseries.....	2
5.	Entretien annuel des finitions.....	3
5.1	Entretien annuel des saturateurs.....	4
	Nettoyage préalable	4
	Remettre une couche de saturateur.....	4
	Fréquence d'entretien.....	4
5.2	Entretien annuel des finitions lasures et peintures.....	4
	Nettoyage préalable.....	4
	Entretien simple.....	5
	Entretien de rénovation.....	5
6.	Instruction de maintenance pour quincaillerie Siegenia.....	6

1. Préambule

En optant pour une menuiserie en bois, vous avez fait le bon choix :

- Elle présente tous les avantages d'une matière écologique, saine et naturelle ;
- Elle crée une ambiance chaleureuse hors pair ;
- Elle répond à vos attentes de qualité et vous donnera satisfaction pendant de longues années.

CE GUIDE VOUS PERMETTRA DE PERENISER VOTRE MENUISERIE SUR LE LONG TERME.

LE DEFAUT D'ENTRETIEN REGULIER DES MENUISERIES EST DE NATURE A EXONERER LE FABRICANT DES GARANTIES LEGALES ATTACHEES AU PRODUIT.

2. Stockage des menuiseries

Les fenêtres doivent être rangées dans des pièces sèches, bien ventilées et en position verticale. Protégez les fenêtres de la saleté et de la poussière et de la lumière directe (décolorations localisées). Pour éviter d'endommager la surface des fenêtres, ne placez pas les éléments de la fenêtre directement l'un contre l'autre. Un stockage intermédiaire approprié doit être utilisé.

3. Précaution à prendre à réception des menuiseries

Cas des menuiseries livrées avec une finition provisoire (Pré-finition): Nos menuiseries reçoivent un traitement I.F.H (Insecticide-Fongicide-Hydrofuge) sortie d'usine. Toutes menuiseries livrées avec une pré-finition (prépeint blanc, IFH ton chêne ou incolore) doivent recevoir une finition définitive sous 3 mois maximum.

4. Entretien annuel général des menuiseries

- Dégagez les gorges de récupération d'eau et les percages de drainage (ouvrant(s) et dormant) par curage et aspiration (pointe ou mèche puis aspirateur). Nettoyez les rails et les chariots (sous le vantail) dans les menuiseries coulissantes.
- Nettoyage des parties métalliques : Vos portes et fenêtres sont parfois équipées de pièces métalliques visibles telles qu'un seuil en aluminium ou une bavette en tôle laquée.

Si cela s'avère nécessaire, ces éléments peuvent être nettoyés avec des produits spécifiques :

- Pour l'aluminium anodisé, il conviendra d'éviter l'utilisation de produits acides ou basiques ainsi que l'emploi de tampons abrasifs trop grossiers (papier émeri, papier de verre, paille de fer). Seule l'utilisation modérée d'abrasifs à grains fins peut être tolérée.
- Pour les surfaces laquées, ne jamais utiliser d'essence, d'acétone, d'alcool, ou de produits acides ou alcalins qui fragilisent le revêtement ou altèrent sa couleur.

Ne jamais utiliser de produits abrasifs qui provoqueraient des rayures. Pour le nettoyage courant, utilisez de l'eau additionnée d'un détergent doux, rincez à l'eau claire puis essuyez avec un chiffon doux absorbant.

- Nettoyage des entrées d'air : Lorsque les fenêtres sont équipées de mortaise de ventilation et de grilles, ces dernières doivent être nettoyées une fois par an. L'entretien consistera à effectuer un dépoussiérage et à veiller à ce que rien ne les obstrue.
Le calfeutrement volontaire des grilles de ventilation est à proscrire car il empêche le renouvellement de l'air, garant de la salubrité des locaux (condensation, odeurs, moisissures).
- Nettoyage des garnitures d'étanchéité : Les joints, comme tous les matériaux, sont soumis au vieillissement naturel. Pour vous assurer que tous les joints de vos fenêtres résistent longtemps aux courants d'air et à l'eau, c'est-à-dire qu'ils restent fonctionnels et souples, frottez les joints avec de l'huile de silicone, du talc ou du suif. Ne jamais utiliser de solvants organiques (comme l'éther de pétrole), de produits chlorés ou de produits abrasifs. Les outils coupants ou effilés sont également prohibés. Les garnitures d'étanchéité ne doivent jamais être peintes car elles perdraient leur efficacité.
- Si nécessaire, lubrifier crémonne, serrure, fiches ou paumelles : Les points de lubrification illustrés à la page 7 doivent être lubrifiés au moins 1 fois par an pour maintenir un bon fonctionnement avec un lubrifiant silicone (pas d'huile solvantée ou de graisse alimentaire). Pour les bâtiments accueillant du public (hôtels, écoles...) il faut prévoir une intervention deux fois par an.
- Inspectez le fonctionnement général de la menuiserie : en cas de dysfonctionnement, si le vantail frotte contre le dormant, s'il chute visiblement du nez, si la poignée est anormalement difficile à manœuvrer, des réglages sont indispensables et doivent être réalisés. Reportez -vous à la page 6 : instruction de maintenance pour quincaillerie Siegenia
- Inspectez le vitrage et son calfeutrement : si vous constatez de la condensation à l'intérieur du vitrage, un passage d'eau ou d'air sur sa périphérie ou une détérioration marquée de son calfeutrement, alors faites appel à notre SAV.

5. Entretien annuel des finitions

Une finition, outre sa fonction décorative, va aussi permettre de limiter les reprises en eau ou humidité, protéger contre les UV, les microfissures et donc stabiliser le support bois. L'entretien fréquent d'une finition va permettre, également, de prolonger l'efficacité du produit de préservation appliqué en usine.

La performance de tenue de notre système de finition est fortement liée aux conditions d'expositions de l'ouvrage. Ces conditions d'expositions combinent les facteurs climatiques (conditions climatiques : tempérée, douce, extrême), les facteurs d'orientations (Nord, sud, Est, Ouest) et les facteurs de constructions (abrité, partiellement abrité, non abrité).

C'est l'ensemble de ces conditions qui influent sur la durabilité de notre finition.

C'est pourquoi, quel que soit le type de finition, le client doit, chaque année, s'assurer du maintien correct de celle-ci et intervenir aux premiers signes d'altérations.
En cas de défaut d'entretien, la responsabilité de l'entreprise ne peut être engagée.

On retrouve différents type de finition :

- **Les Saturateurs** : produits nourrissants à fort pouvoir d'imprégnation, avec un entretien plus facile qu'une finition, mais plus fréquent.
- **Les finitions transparentes ou semi transparentes (Lasures)** : Produit de protection du bois qui laisse totalement apparaître le veinage du bois.

Les lasures incolores ou claires résistent mal au rayonnement solaire et sont donc, selon la NF DTU 59.1, interdites en extérieures.

- **Les finitions opaques (Peintures)** : produit de protection du bois qui masque le veinage du bois mais peut laisser apparaître les textures de la fibre de bois.
Les finitions foncées s'échauffent par absorption des rayons solaires, ce qui peut être cause de fissures ainsi que de déformations et d'exsudations de résines.

5.1 Entretien annuel des saturateurs

Le saturateur est un produit non filmogène : il pénètre dans le bois et ne crée pas de couche en surface. Vous devez utiliser un saturateur compatible avec celui qui a été précédemment appliqué : base aqueuse.

Nettoyage préalable

Dépoussiérer la menuiserie (brosse douce ou soufflette).

Laver le bois avec un nettoyant doux : eau + savon noir ou un nettoyant dégrissant si le bois s'est grisé.

Rincer et laisser sécher complètement (24-48 h).

Ne pas utiliser de jet d'eau ou de système avec pression d'eau.

Remettre une couche de saturateur

Ne pas appliquer en plein soleil ou sur bois chaud.

Appliquer une fine couche de saturateur au pinceau ou spalter (brosse) dans le sens du bois. Laisser pénétrer pendant quelques minutes. Essuyer l'excédent avec un chiffon.

Appliquer une 2e couche fine, toujours en essuyant le surplus.

Fréquence d'entretien

Exposition forte (soleil, pluie) : 1 fois par an.

Exposition modérée : tous les 18-24 mois.

Dès que le bois devient plus clair ou sec, c'est le signe qu'il faut raviver le saturateur.

5.2 Entretien annuel des finitions lasures et peintures

Nettoyage préalable

Dépoussiérez et nettoyez le bois avec un chiffon afin d'enlever les poussières et pollens végétaux. Toute accumulation de poussière à la surface diminue la durée de vie de la finition.

Nous tenons à votre disposition un kit de produits de nettoyages ZowoSmart de Zobel comprenant une solution de nettoyage (ref : 5101) et une émulsion protectrice (ref : 5102).

Inspection de l'état du support bois et de la peinture:

Avant toutes interventions, rechercher des détériorations de surfaces : craquelures, écaillages, zones farinantes, impacts (ex : grêle...), fentes, gerces, exsudations d'un corps gras, tâches de tanins ou autres extractibles colorés (gênant dans le cas de finition transparente), exsudation de résine et dégâts biologiques (attaque d'insectes lignivores ou de pourriture).

- La finition est globalement en bon état, un simple entretien suffit.
- La finition est intacte mais la couleur est altérée (délavage, décoloration, farinage), un entretien de rénovation est préconisé
- La finition présente des détériorations de surface une réparation complète sera nécessaire.

Entretien simple :

Appliquer un produit rénovateur au moins une fois par an.

Nous proposons l'émulsion protectrice 5102 de Zobel qui peut être commandée auprès de nos services ou tout autre produit en phase aqueuse équivalent et compatible. Ces émulsions protectrices comblent les microfissures et ravive les couleurs.

L'utilisation de ces laits d'entretien une à deux fois par an permet de prolonger durablement le film de finition.

Ne pas appliquer sur les pièces métalliques (organes de rotation, crémones, seuil aluminium...) et les joints. Protégez au mieux ces éléments.

Entretien de rénovation :

Les couches de rénovations sont suffisantes quand la surface du revêtement est intacte. Il faut alors procéder de la manière suivante :

- 1 - Nettoyer la surface de peinture avec de l'eau et un produit de nettoyage neutre.
- 2 - Poncer légèrement le revêtement avec une granulation de 220.
- 3 - Essuyer la poussière de ponçage
- 4 - Appliquer 1 à 2 fois le revêtement final (lasure ou peinture en phase aqueuse adaptée à la menuiserie extérieure). Vous pouvez commander la finition auprès de nos services.

Ne pas appliquer sur les pièces métalliques (organes de rotation, crémones, seuil aluminium...) et les joints. Protégez au mieux ces éléments.

Entretien de réparation :

Une couche de réparation est nécessaire en présence de détériorations sur la surface (fentes, gerces) en combinaison avec des décollements de la peinture et des éclaircissements du revêtement.

- 1 - Eliminer intégralement le revêtement sur la zone endommagée. Poncer avec une granulation de 120 et 180 jusqu'à ce que la couleur naturelle du bois soit visible.
- 2 - Essuyer la poussière de ponçage
- 3 - Reconstruction du revêtement :
 - Imprégner 1 à 2 fois le bois avec un produit de préservation.
 - Appliquer une couche de fond
 - Appliquer le revêtement de finition en 2 à 3 couches.
 - Ponçage intermédiaire avec une granulation de 180 après la couche de fond et au besoin après la première application du revêtement

Ne pas appliquer sur les pièces métalliques (organes de rotation, crémones, seuil aluminium...) et les joints. Protégez au mieux ces éléments.

6. Instruction de maintenance pour quincaillerie Siegenia

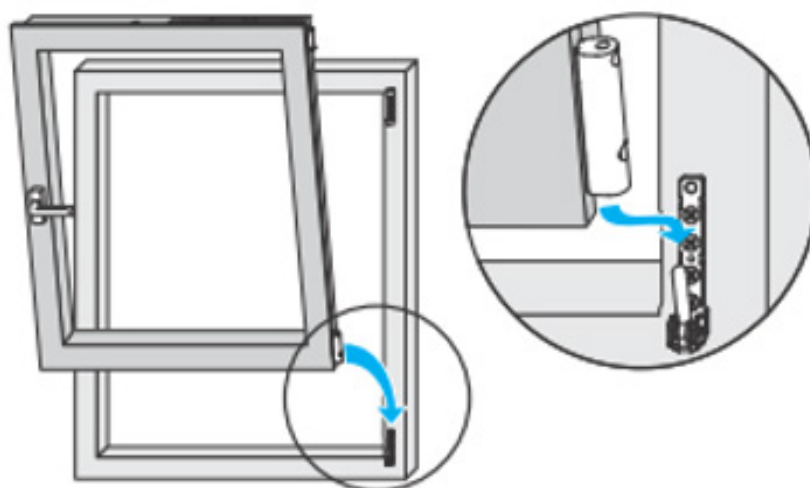
Accrochage et décrochage d'un ouvrant

Accrochage d'un ouvrant

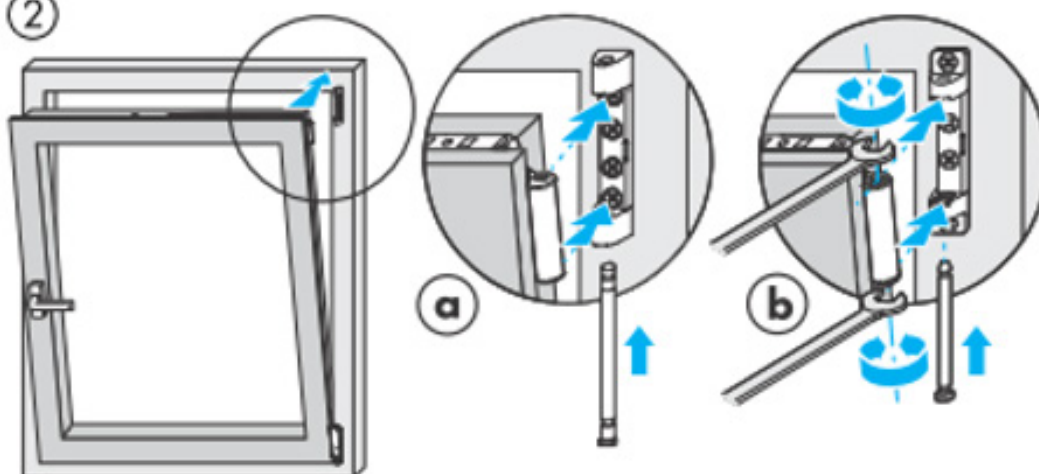
L'ouvrant doit toujours être accroché ou décroché dans la même position!



①



②



a = TITAN iP, AF et A300

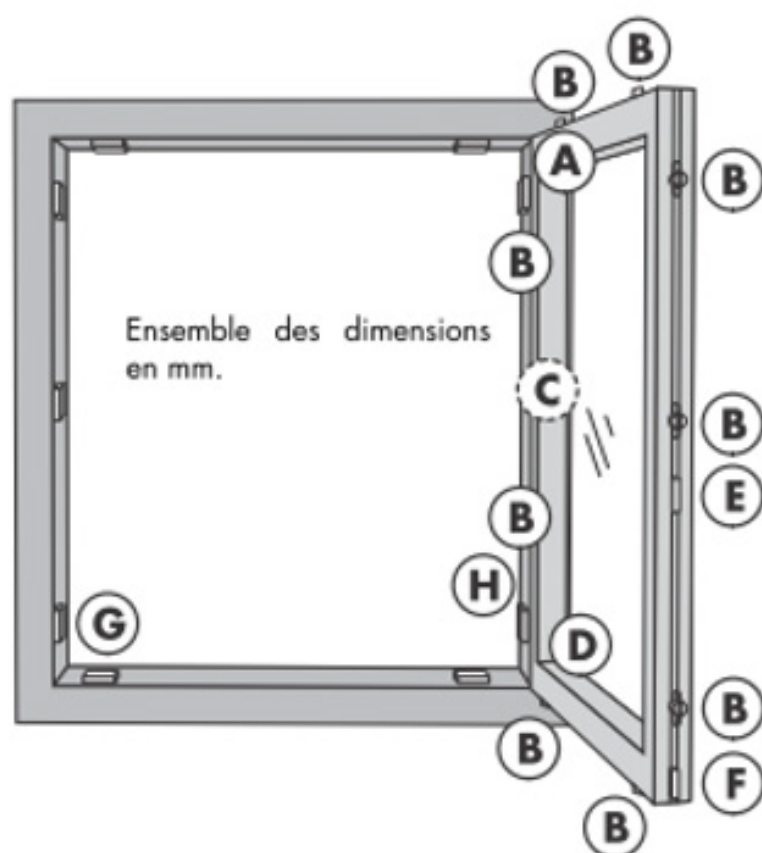
b = FAVORIT

Observer la position des douilles du palier de compas par rapport à la rainure
- les douilles haute et basse doivent être parallèles!

Décrochage de l'ouvrant

Décrochage à faire dans l'ordre inverse.

Réglage des pièces



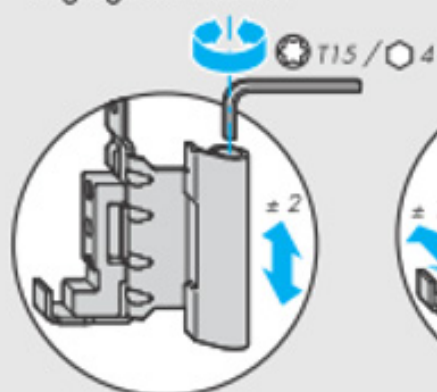
- A** Compas et palier de compas
- B** Points de verrouillage
- C** Paumelle à soufflet (seulement sur châssis à soufflet)
- D** Fiche d'angle - Fiche d'angle feuillure - Renvoi d'angle - Palier d'angle
- E** Houssette de porte
- F** Levier de vantail
- G** Chevalet - Palier pivot
- H** Pièces supplémentaires, châssis lourd

Réglage des pièces

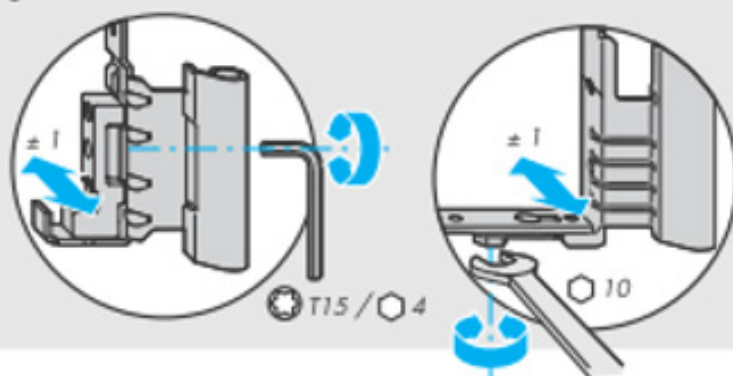
D Fiche d'angle feuillure

Paumelles TITAN/Si-line

Réglage en hauteur

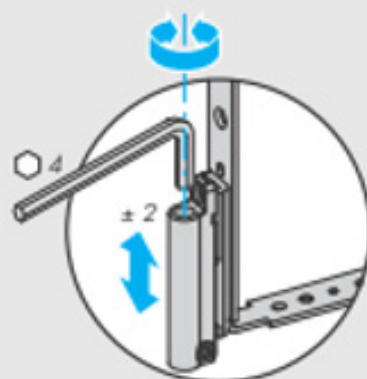


Réglage latéral



Paumelles A300

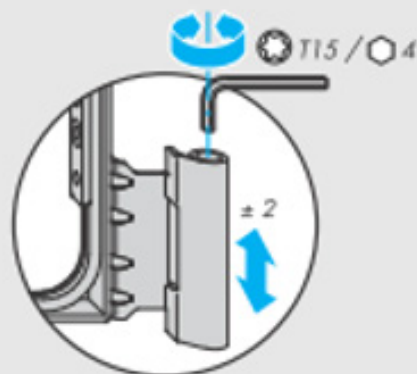
Réglage en hauteur



D Renvoi d'angle

Paumelles TITAN/Si-line

Réglage en hauteur

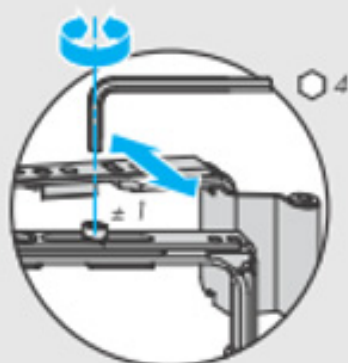


Réglage des pièces

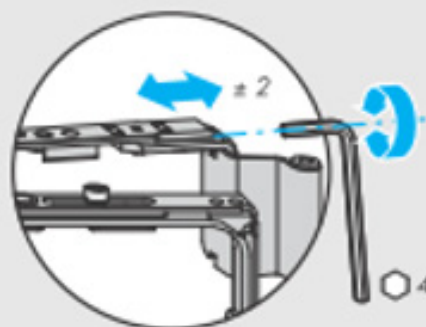
A Compas

TITAN iP, AF

Réglage de la pression

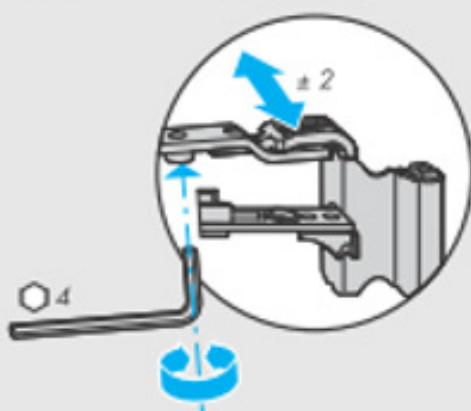


Réglage latéral

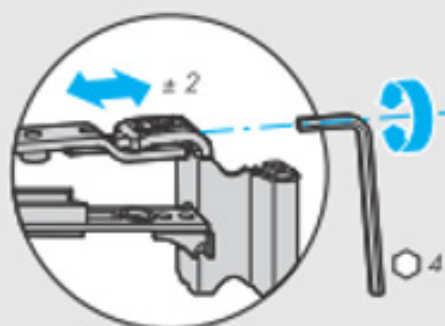


FAVORIT

Réglage de la pression

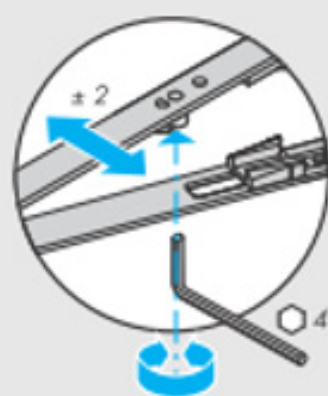


Réglage latéral

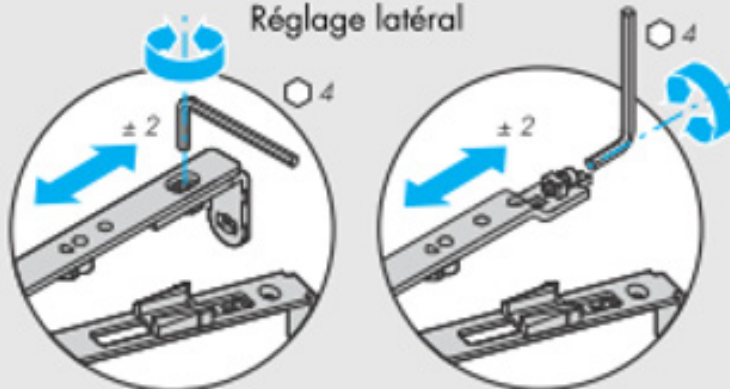


A300

Réglage de la pression



Réglage latéral



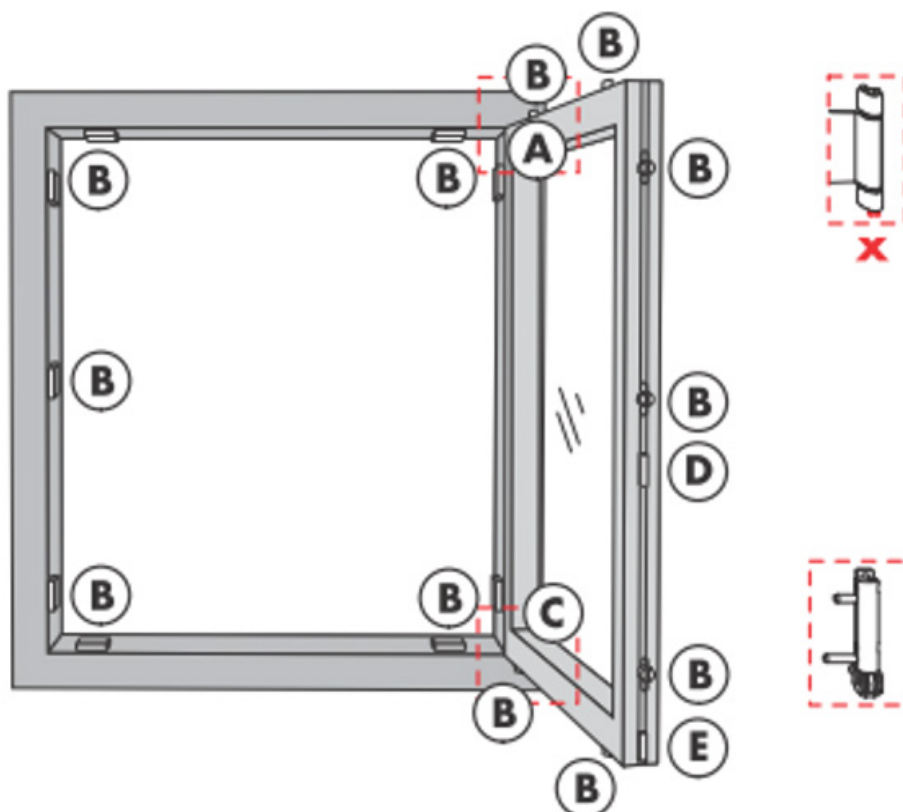
Entretien - Inspection et graissage

Contrôler la position et l'usure des pièces d'accrochage du vantail.

- Contrôler si l'axe de palier de compas (x) est bien enfoncé jusqu'en butée. Dans le cas contraire, le pousser à la main vers le haut, jusqu'en butée.
- Vérifier si les vis de fixation ne sont pas desserrées et la fixation correcte de la poignée. Resserrer les vis en cas de besoin avec un outil approprié.
Attention : Resserrer les vis ne veut pas dire les fausser !
- Faire remplacer les pièces usées ou défectueuses de même que les vis faussées par un spécialiste.

Graisser ou huiler toutes les pièces en friction de même que tous les points de verrouillage.

- Pour ce faire, utiliser uniquement de l'huile ou de la graisse exempte d'acide ou de résine.
- Utiliser pour les pièces en friction de l'ouvrant une graisse en spray, à pulvériser dans chaque trou de la ferrure. Ensuite tourner la ferrure dans toutes les positions afin de répartir la graisse. Essuyer le surplus d'huile/de graisse sur le cadre.
- Graisser les gâches rouleaux sur le dormant avec de la graisse plus consistante (classe 2 selon norme DIN 51818) à l'endroit où le rouleau entre dans la gâche. Pour ce faire notre graisse est particulièrement appropriée, la commander sous la réf.-ZXSX0120-093010.



Entretien - Nettoyage

Vos fenêtres/portes-fenêtres sont équipées de ferrures SIEGENIA-AUBI de qualité. Afin que la facilité de manœuvre et que le fonctionnement restent intacts - même après la période de garantie - nous vous recommandons d'exécuter les travaux d'entretien et d'inspection suivants à intervalles réguliers (au moins une fois par an ou plus fréquemment et, en écoles ou hôtels, tous les 6 mois).

Nettoyage et conservation du revêtement de surface

- Lors de traitement de surface - ex. laquage ou lasure des fenêtres et portes-fenêtres protéger toutes les pièces de la ferrure, également pour éviter toute pollution par le traitement !
- Dégager toutes les feuillures de souillures éventuelles, celles-ci pouvant entraver le fonctionnement de la ferrure ou endommager le revêtement de surface !
- Pour le nettoyage, n'utiliser que des produits doux, à PH neutre et sous forme diluée ! Ne jamais utiliser d'objets coupants, de grattoirs ou produits agressifs (ex. vinaigre ou nettoyant à base d'acide), ceux-ci pouvant attaquer la protection contre la corrosion de la ferrure !
- Lors du nettoyage, veiller à ce que de l'eau ne pénètre pas dans la ferrure.
- Bien sécher la ferrure après nettoyage et graisser la surface avec un chiffon imbibé d'huile exempte d'acide ou de résine.

Revêtement «TITAN Extreme»

Dans le cas d'une ferrure avec revêtement de surface TITAN Extreme :

- Contrôler le revêtement pour voir s'il n'est pas abîmé, et réparer les dégâts éventuels avec le vernis de réparation (réf. ZXSX0130-094010), afin de préserver la protection contre la corrosion dans son intégrité.
- Les endroits à vernir doivent être propres, secs, sans graisse ni rouille.

NOTES

